

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS ÚTMUTATÓ

a

**Dél-Alföldi Operatív Program
Dél-Dunántúli Operatív Program
Észak-Alföldi Operatív Program
Észak-Magyarországi Operatív Program
Közép-Dunántúli Operatív Program
Közép-Magyarországi Operatív Program
Nyugat-Dunántúli Operatív Program**

Telephelyfejlesztés

c.

komponenséhez

Kódszám:

**DAOP- 2010 - 1.1.1./E
DDOP- 2010 - 1.1.1./D
ÉAOP- 2010 - 1.1.1./D
ÉMOP- 2010 - 1.1.1./F
KDOP- 2010 - 1.1.1./C
KMOP- 2010 - 1.5.3./C
NYDOP- 2010 - 1.3.1./D**



A projektek az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósulnak meg.

Tartalomjegyzék

A. TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE	4
A1. Alapvető cél.....	4
A2. Rendelkezésre álló forrás.....	4
A3. Támogatható pályázatok várható száma	5
B. PÁLYÁZÓK KÖRE	5
B1. Pályázók köre:.....	5
B2. A pályázó személyére vonatkozó speciális kizáró okok.....	6
B3. Székhely	7
B4. Iparág.....	7
C. A PÁLYÁZAT TARTALMA	7
C1. Támogatható tevékenységek köre.....	7
C2. Nem támogatható tevékenységek	9
C3. Elszámolható költségek	9
C4. Fenntartási kötelezettségekre vonatkozó speciális előírások.....	13
C5. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások.....	13
C5.1 Projekt tartalmára vonatkozó korlátozások	13
C5.2 Projekt területi korlátozása.....	14
C5.3. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek.....	14
C5.4. Egyéb speciális feltételek.....	15
D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK	16
D1. Támogatás formája	16
D2. Támogatás mértéke.....	16
D3. Támogatás összege	16
D4. Az önerő mértéke.....	17
D5. Előleg mértéke	17
E KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK	18
E1. Kiválasztási kritériumok	18
F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK	35
F1. A pályázatok benyújtásának helye és határideje.....	35
F2. Fogalomjegyzék.....	37
F3. Mellékletek.....	39

A Pályázati Felhívás és Útmutató elválaszthatatlan része az Általános feltételek a Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében megjelent Pályázati Felhívás és Útmutatókhoz, valamint Kiemelt Tervezési Felhívásokhoz – 2010-01. számú verzió c. dokumentum (a továbbiakban: Általános Feltételek c. dokumentum), mely a Projekt adatlappal együtt tartalmazza a pályázat elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

Amennyiben jelen Pályázati Felhívás és Útmutatóban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek az Általános Feltételek c. dokumentumban megfogalmazott általános előírásoktól, és az eltérés tényére kifejezett hivatkozás történik, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.

Felhívjuk a tisztelt pályázók figyelmét, hogy a Pályázati Felhívás és Útmutató, valamint az Általános Feltételek, illetve ezek dokumentumai esetén a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (továbbiakban: NFÜ) a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a www.nfu.hu honlapon megjelenő közleményeket! A beadás előtt ellenőrizték, hogy a pályázati dokumentumokat a honlapon megadott sablonoknak megfelelően állították össze, mert az ettől való (akár formai, akár tartalmi) eltérés esetén a pályázat elutasításra kerülhet.

A. TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE

A1. Alapvető cél

A pályázat célja a mikro, kis- és középvállalkozások (a továbbiakban KKV-k) működési helyszínéül szolgáló infrastruktúra fejlesztésével a vállalkozások üzleti környezetének, s ezáltal közvetve a régiók foglalkoztatási helyzetének a javítása.

A pályázati kiírás a KKV-k működési helyszínéül szolgáló meglévő, működő telephelyek modernizációját és bővítését, nem megfelelő telephelyeik cseréjét, a telephelyek kihasználtságának növelését kívánja elősegíteni, a KKV-k versenyképességének megőrzése, fokozása érdekében, a foglalkoztatottság megtartása, javítása mellett.

A pályázati kiírás közvetett célja a KKV-k tevékenységének erősítése, a régiós kis- és középvállalkozások tőkeellátottságának növelése, továbbá annak előmozdítása, hogy a telephelyfejlesztéssel járó beruházások hozzájáruljanak a régió foglalkoztatottsági szintjének megtartásához, növeléséhez.

A pályázati kiírás céljának teljesítéséhez a termelő és/vagy szolgáltató tevékenységüket fejleszteni kívánó vállalkozások meglévő, illetve új telephelyeik kialakításával és fejlesztésével járulnak hozzá.

Jelen pályázati kiíráson belül a pályázatok egyfordulós kiválasztási eljárás keretében kerülnek értékelésre.

A2. Rendelkezésre álló forrás

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg a 2010. évben:

OP	millió Ft
Dél-Alföldi Operatív Program	3.673
Dél-Dunántúli Operatív Program	3.161
Észak-Alföldi Operatív Program	4.323
Észak-Magyarországi Operatív Program	4.316
Közép-Dunántúli Operatív Program	2.010
Közép-Magyarországi Operatív Program	2.000
Nyugat-Dunántúli Operatív Program	2.500
Összesen	21.983

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszegekből a kedvezményezett térségek besorolásáról szóló 311/2007. (XI.17.) Korm. rendeletben nevesített, komplex programmal segített leghátrányosabb helyzetű kistérségekben megvalósuló projektekre fenntartott keretek az alábbiak:

OP	millió Ft
Dél-Alföldi Operatív Program	1.411
Dél-Dunántúli Operatív Program	1.161
Észak-Alföldi Operatív Program	923
Észak-Magyarországi Operatív Program	1.300
Összesen	4.795

Jelen kiírás támogatási forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és a Magyar Köztársaság költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A3. Támogatható pályázatok várható száma

A támogatott pályázatok várható száma:

OP	db
Dél-Alföldi Operatív Program	70
Dél-Dunántúli Operatív Program	60
Észak-Alföldi Operatív Program	80
Észak-Magyarországi Operatív Program	70
Közép-Dunántúli Operatív Program	40
Közép-Magyarországi Operatív Program	40
Nyugat-Dunántúli Operatív Program	40
Összesen	400

B. PÁLYÁZÓK KÖRE

B1. Pályázók köre:

A pályázati kiírásra kizárólag a 800/2008/EK rendelet (a Szerződés 87. és 88. cikke alkalmazásában a támogatások bizonyos fajtáinak a közös piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról) 1. sz. melléklete alapján mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő alább felsorolt azon vállalkozások pályázhatnak, amelyek éves átlagos statisztikai állományi létszáma a pályázat benyújtását megelőző legutolsó lezárt, teljes üzleti évben minimum egy fő volt:

- Gazdasági társaságok (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 112, 113, 114, 139, 211, 212, 226, 229)
- Szövetkezetek (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 121, 124, 125, 129)
- SZJA hatálya alá tartozó egyéni vállalkozók (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 231, 232)
- Egyéb vállalatok (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 721, 722, 723)

Jelen kiírás keretében konzorciumban történő pályázat benyújtására nincs lehetőség. Az Általános Feltételek c. dokumentum B1. pontjában foglaltak nem alkalmazandók.

B2. A pályázó személyére vonatkozó speciális kizáró okok

A pályázó személyére vonatkozó kizáró okok vonatkozásában az Általános Feltételek c. dokumentum F1 pontjában foglaltakon túlmenően az alábbi kizáró okok érvényesek:

Nem nyújtható támogatás azon mikrovállalkozás részére, amelynek fejlesztése a budapesti agglomeráción kívül, nem városi rangú, a következő feltételek valamelyikének megfelelő településen valósul meg:

- népsűrűsége nem nagyobb, mint 100 fő/km², vagy
- állandó népessége nem haladja meg az 5 000 főt.

Azon települések listáját, melyeken mikrovállalkozások fejlesztése is megvalósulhat, a felhívás melléklete tartalmazza.

Nem nyújtható támogatás azon pályázó részére,

- amely a telephelyfejlesztést célzó, 2009-ben meghirdetett ROP pályázatok (DAOP-2009-1.1.1./E; DDOP-2009-1.1.1./D; ÉAOP-2009-1.1.1./D; ÉMOP-2009-1.1.1./F; KDOP-2009-1.1.1./C; KMOP-2009-1.5.3./C; NYDOP-2009-1.3.1./D) valamelyikéből támogatásban részesült, támogató döntésről értesítést kapott;
- amely az ipartelepítést célzó, 2009-ben meghirdetett ROP pályázatok (DAOP-2009-1.1.1./D; DDOP-2009-1.1.1./E; ÉAOP-2009-1.1.1./E; ÉMOP-2009-1.1.1./B; KDOP-2009-1.1.1./D; KMOP-2009-1.5.3./B; NYDOP-2009-1.3.1./E) valamelyikéből támogatásban részesült, támogató döntésről értesítést kapott;
- amely az ipartelepítést célzó, 2010-ben meghirdetett ROP pályázatok (DAOP-2010-1.1.1./D; DDOP-2010-1.1.1./E; ÉAOP-2010-1.1.1./E; ÉMOP-2010-1.1.1./B; KDOP-2010-1.1.1./D; KMOP-2010-1.5.3./B; NYDOP-2010-1.3.1./E) valamelyikéből támogatásban részesült, támogató döntésről értesítést kapott;
- amely a Komplex programmal segített leghátrányosabb helyzetű kistérségek üzleti infrastruktúra fejlesztését célzó, 2009-ben meghirdetett ROP pályázatok (DAOP-2009-1.1.1./G; DDOP-2009-1.1.1./F; ÉAOP-2009-1.1.1./F; ÉMOP-2009-1.1.1./G) valamelyikéből telephelyfejlesztést, vagy ipartelepítést célzó támogatásban részesült, támogató döntésről értesítést kapott.
- aki, vagy amely nem rendelkezik legalább egy lezárt (beszámolóval/SZJA bevallással/EVA bevallással alátámasztott), teljes (365 napot jelentő) üzleti évvel.

Jelen pályázati felhívás keretében egy kedvezményezett egy településen csak egy projekt megvalósítására kaphat támogatást.

Lehetőség nyílik arra, hogy egy pályázó több pályázat keretében több telephelyét is fejlessze. Azonban felhívjuk a tisztelt pályázók figyelmét arra, hogy ebben az esetben a megtartott munkahelyek száma a szakmai értékelés során csak egy pályázat kapcsán kerül figyelembe vételre.

Lehetőség nyílik arra, hogy egy pályázó egy pályázat keretében, egy régió belül több telephelyet is fejlesszen.

B3. Székhely

Magyarországon székhellyel, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon telephellyel, fiókteleppel rendelkező, a B1 pontban meghatározott szervezetek pályázhatnak.

B4. Iparág

A pályázati kiírásra iparági megkötés nélkül bármilyen vállalkozás pályázhat, kivéve az olyan vállalkozásokat,

- amelyek a jóváhagyott, utolsó éves (teljes üzleti év) beszámoló vagy SZJA-/EVA bevallás alapján meghatározott nettó árbevételenek vagy bevételeinek több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység (2008-as TEÁOR szám: 01.11-03.22; 2003-as TEÁOR szám: 01.11-05.02) teszi ki, vagy
- amelyek nem felelnek meg az állami támogatásokra vonatkozó, az Általános Feltételek c. dokumentum D4.1 pontjában meghatározott feltételeknek.

C. A PÁLYÁZAT TARTALMA

C1. Támogatható tevékenységek köre

A pályázat keretében kizárólag a C1.1 és a C1.2 pontokban meghatározott tevékenységekre lehet támogatást igényelni. Ezeken túlmenően semmilyen egyéb tevékenység nem támogatható.

C.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek

Támogatás igényelhető a következő tevékenységekre:

1. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
2. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
3. Alapinfrastruktúra kiépítése, korszerűsítése, bővítése önálló tevékenységként csak abban az esetben lehetséges, ha a fejlesztésre hatósági kötelezés miatt van szükség, s annak elmaradása a működési engedély megvonását vonná maga után.

Az önállóan támogatható tevékenység úgy értelmezendő, hogy a pályázathoz elegendő, a fent felsorolt tevékenységek közül egynek a megvalósítása; illetve a projekt nem kell, hogy tartalmazzon önállóan nem támogatható, kapcsolódó - a C.1.2 pontban felsorolt - tevékenységet.

C.1.2 Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek

A kiírás keretében önállóan nem, csak a C1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

1. Alapinfrastruktúra kiépítése, korszerűsítése, bővítése ahol az alapinfrastruktúra hiánya akadály a vállalkozás betelepülésének, illetve továbbfejlődésének.
2. Eszközbeszerzés.
3. Kármentesítés.

Az önállóan nem támogatható, kapcsolódó tevékenység úgy értelmezendő, hogy a pályázathoz nem elegendő a fent felsorolt tevékenységek megvalósítása, hanem szükséges legalább egy, a C.1.1 pontban felsorolt tevékenység megvalósítása is.

C.1.3 Nem támogatható, de kötelezően megvalósítandó tevékenységek

Az Általános Feltételek c. dokumentum C1.2 pontjában meghatározottaktól eltérően a jelen felhívás esetén az alábbiak a kötelezően megvalósítandó, de **nem támogatott** tevékenységek.

Nyilvánosság biztosítása

A nyilvánosság biztosítására vonatkozó általános előírásokat az Általános Feltételek c. dokumentum tartalmazza.

A projektgazda a támogatási döntéstől számítva, a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. A tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó követelményeket a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (www.nfu.hu) honlapjáról letölthető „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” című dokumentum, valamint az „Arculati Kézikönyv” tartalmazza.

A projektgazda a projekt megvalósítása során a fentiekben hivatkozott „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” című dokumentumban szereplő IV. számú kommunikációs csomagot köteles megvalósítani.

A projektgazda a projekt megvalósítása során „B” típusú hirdető táblát és a projekt megvalósítását követően „D” típusú emléktáblát köteles elhelyezni a projekt megvalósításának helyszínén/helyszínein.

Projektszintű könyvvizsgálat az Általános Feltételek c. dokumentum C1.2 pontjának megfelelően

C.1.4 Támogatható tevékenységek állami támogatási jogcímek és kategóriák szerinti besorolása

Jelen kiírás keretében támogatható tevékenységek az Új Magyarország fejlesztési tervben szereplő Regionális Fejlesztés Operatív Programokra meghatározott előirányzatok felhasználásnak állami támogatási szempontú szabályairól szóló 19/2007 (VII. 30.) MeHVM rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímeken, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
Alapinfrastrukturális beruházások költségei	A 19/2007/MeHVM rendelet 4.§ o) bekezdése szerint a Vállalkozások versenyképességének növelése, vállalati beruházások, munkahelyteremtő beruházások támogatása	Regionális beruházási támogatás
Építés, átalakítás és bővítés költsége	A 19/2007/MeHVM rendelet 4.§ o) bekezdése szerint a Vállalkozások versenyképességének növelése,	Regionális beruházási támogatás

	vállalati munkahelyteremtő támogatása	beruházások, beruházások	
Eszközbeszerzés	A 19/2007/MeHVM rendelet 4.§ o) bekezdése szerint a Vállalkozások versenyképességének növelése, vállalati munkahelyteremtő támogatása	beruházások, beruházások	Regionális beruházási támogatás
Kármentesítés költségei	A 19/2007/MeHVM rendelet 4.§ o) bekezdése szerint a Vállalkozások versenyképességének növelése, vállalati munkahelyteremtő támogatása	beruházások, beruházások	Csekély összegű támogatás
Induló beruházásnak nem tekinthető támogatható tevékenység	A 19/2007/MeHVM rendelet 4.§ o) bekezdése szerint a Vállalkozások versenyképességének növelése, vállalati munkahelyteremtő támogatása	beruházások, beruházások	- 2010. december 31-ig meghozott támogatói döntés esetén átmeneti támogatás - 2010. december 31. után hozott támogatói döntés esetén csekély összegű támogatás
A C5.4 b) pontban részletezett Ingatlankiváltás	A 19/2007/MeHVM rendelet 4.§ o) bekezdése szerint a Vállalkozások versenyképességének növelése, vállalati munkahelyteremtő támogatása	beruházások, beruházások	- 2010. december 31-ig meghozott támogatói döntés esetén átmeneti támogatás 2010. december 31. után hozott támogatói döntés esetén csekély összegű támogatás

Regionális beruházási támogatás jogcímen kizárólag az Általános Feltételek c. dokumentum D4.1 pontja szerinti induló beruházás támogatható.

Az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó szabályokat az Általános Feltételek c. dokumentum D4 pontja tartalmazza.

C2. Nem támogatható tevékenységek

Kizárólag a jelen dokumentum C1.1-C1.2 pontjában felsorolt tevékenységek minősülnek támogatható tevékenységnek.

C3. Elszámolható költségek

Jelen fejezet C3.1 pontjában kerülnek meghatározásra a kiírás keretében elszámolható költségek típusai. A pályázatok tervezése során kizárólag a jelen dokumentumban meghatározott költségtípusok tervezhetők elszámolható költségként.

Az egyes költségtípusokra, valamint az elszámolhatóságukra vonatkozó általános szabályok az Általános Feltételek c. dokumentum C2 pontjában kerültek meghatározásra. Regionális beruházási támogatással kizárólag az induló beruházásnak minősülő projektek bekerülési értékének részét képező költségek támogathatók.

C3.1. Elszámolható költségek típusai

Jelen pályázat keretében a **pályázat benyújtását követően** felmerülő megvalósításhoz kapcsolódó alábbi költségek elszámolhatóak.

C.3.1.1 Alapinfrastrukturális beruházások költségei

Az infrastrukturális beruházások esetében a következő rendszerek kiépítésével, és bővítésével kapcsolatos költségek számolhatóak el:

- ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat és tárolók, korszerű tűzvédelmi hálózat;
- kútúrás, kútépítés;
- őrző-védelmi hálózat;
- gázhálózat, gázfogadó állomás;
- távhővezeték, egyéb fűtési, hűtési rendszerek;
- elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás;
- eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító;
- hulladékkezelő létesítmények;
- átereszek, vízi létesítmények;
- informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök;
- a projekt által érintett terület szükség szerinti leválasztása, bekerítése, egyéb célú térburkolat kialakítása;
- a terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók kialakítása;
- parkosítás, kertépítés;
- vasúti vágány meghosszabbítása és korszerűsítése;
- vonalas közmű kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatónak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analóg díjak (pl. csatlakozási díj);
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.

A C.1.2 pontban meghatározott önállóan nem támogatható alapinfrastrukturális beruházások költségei a projekt összes elszámolható költségének maximum 40%-áig támogathatóak.

C.3.1.2. Építés, átalakítás, bővítés

Az épületek, építmények építési és bővítési költségei akkor számolhatóak el, ha azok a projekt végrehajtásához szükségesek.

Az építési költségek alatt kell érteni:

- komplex terület-előkészítés (bontás, törmelék elhordás, tereprendezés) költsége;
- termelő és/vagy szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épületek építésének, a meglévő épületek átalakításának, bővítésének költsége;
- épületgépészeti beruházások költségei;
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés költségei;
- akadálymentesítés (pl. rámpa, lépcsőjáró berendezés, lift, piktogramok, Braille-írásos táblák stb.);
- az épületre aktiválható technológiafejlesztés.

C.3.1.3. Eszközbeszerzés

A működést és termelést elősegítő funkciók ellátásához, valamint új funkció kialakításához, indításához szükséges új, illetve 3 évnél nem régebbi (azaz az eszköz első üzembe helyezésének éve nem lehet korábbi, mint a pályázat benyújtását megelőző harmadik év), egyenként minimum nettó 100.000 Ft értékű eszközök beszerzése (kivéve a C3. pontban felsoroltak). Nettó 100.000 Ft alatti beszerzési értékű eszköz csak akkor támogatható, ha az a nettó 100.000 Ft feletti beszerzési értékű eszköz tartozéka. Eszközbeszerzésként az alábbi költségek számolhatók el:

- a tevékenységek végzéséhez szükséges új, illetve három évnél nem régebbi eszközök és berendezések vételára,
- szállítás és üzembe helyezés beruházási költsége, beleértve az első minősítés, hitelesítés költségét is,
- betanítás költsége (közvetlenül a beszerzett eszközhez kapcsolódva),
- az eszközök első felszerszámozásához az új szerszámok, új kiegészítő berendezések költsége,
- eszközbeszerzéshez kapcsolódó gyártási licenc, gyártási know-how beszerzésének költsége, vételára az eszközbeszerzésre érvényes %-os korlátozáson belül.

A C.1.2 pontban meghatározott önállóan nem támogatható eszközbeszerzés költségei a projekt összes elszámolható költségének maximum 20%-áig támogathatóak.

C.3.1.4. Kármentesítés költségei

Abban az esetben lehetséges elszámolható költségként történő szerepeltetése, ha az adott fejlesztés barnamezős területen valósul meg.

Lőszermentesítés költsége csak abban az esetben számolható el a kármentesítés költségei között, amennyiben a beruházás korábbi katonai hasznosítású területen valósul meg.

A C.1.2 pontban meghatározott önállóan nem támogatható kármentesítés költségei a projekt összes elszámolható költségének maximum 15%-áig támogathatóak.

C3.2 Nem elszámolható költségek

Jelen kiírás keretében nem számolható el semmilyen, a C3.1 pontban fel nem sorolt költség típus.

Az Általános Feltételek c. dokumentum C fejezetében foglaltakon túl a pályázati kiírás keretében nem elszámolható költség különösen:

- Garanciális költségek,
- A pályázónál meglévő termelőkapacitások telephelyen belüli, illetve más telephelyre történő áttelepítési költsége,
- Franchise díj,
- A pályázat benyújtása előtt felmerült költségek,
- Előkészítési célú tevékenység költségei (például: pályázatkészítés, kifizetési igénylés összeállítása, engedélyezési és kiviteli tervek készítése, megvalósíthatósági tanulmány készítése, közjegyzői díj),
- Biztosítéknyújtáshoz kapcsolódó költségek,
- Jelzálog, bankgarancia költségei,
- Bér- és járulékköltségek (pl. vásárokon, kiállításokon való megjelenés esetén sem elszámolható),
- Működési költségek (rezsi),
- Reprezentációs költségek,
- Utazási- és szállásköltségek (pl. vásárokon, kiállításokon való megjelenés esetén sem elszámolható),
- Kiszállási díj,

- Jogszábafrissítési díj,
- Fordítási költségek,
- Vállalati HR fejlesztés költségei,
- Tanácsadás igénybevételeknek költségei,
- Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerek, vezetési, hitelesítési rendszerek, szabványok bevezetésének és tanúsításának költségei,
- Piacra jutás költségei,
- Projektmenedzsment költségei,
- Föld és ingatlanvásárlás költségei,
- Lízing díj, bérleti díj,
- ÁFA,
- Deponálási, takarítási költségek,
- Anyagigazgatási költségek,
- Árkockázati fedezet,
- Saját teljesítés,
- A pályázó saját maga által előállított, forgalmazott eszköz, szoftver, saját maga által nyújtott szolgáltatás, saját maga által forgalmazott rendszer bevezetésének költségei,
- A pályázó önmagától, továbbá a 800/2008/EK rendelet 1. sz. melléklete alapján meghatározott partner és/vagy kapcsolt vállalkozásától beszerezendő műszaki eszközök, berendezések, immateriális javak bekerülési értéke és az igénybe vett szolgáltatások költségei,
- Műszaki eszközök felújítási, karbantartási költségei,
- Meglévő gépek átalakításának költségei, még akkor sem, ha az átalakítás után a gép teljesítménye, paramétere megváltozik,
- Eszközök leszerelési költsége,
- Olyan tárgyi eszköz bekerülési értéke, amelyet a kedvezményezett csődeljárás vagy felszámolás alatt álló társaságtól szerzett be,
- Azon eszközök, berendezések, amelyek a pályázat benyújtása előtt bérleti vagy egyéb hasonló konstrukció keretében, továbbá tesztelési, próbaüzemi céllal a pályázónál bármely telephelyen már használatban voltak,
- Irodabútor,
- Készletek beszerzése,
- Fogyasztási cikkek beszerzése,
- Jármű (gépjármű, vízi jármű, légi jármű), pótkocsi, félpótkocsi beszerzése,
- Operatív lízing konstrukcióban és kompenzálás keretében beszerzett eszköz és berendezés vagy ingatlan,
- Az apportált eszköz, ingatlan értéke,
- Gyártási licenc, gyártási know-how éves ismétlődő (megújítási, forgalom utáni) díja,
- Nem gyártási jellegű licenc, nem gyártási jellegű know-how vásárlása a szoftverek kivételével,
- A projekt megvalósításának helyén, a pályázat benyújtásának időpontjában, munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalók számát meghaladó szoftverlicencek díja, munkaállomások (teljes számítógép konfiguráció vagy laptop), szoftverek költsége,
- Informatikai eszközök felújítási, karbantartási költsége,
- A terméktámogatási díj.

C3.3 A projekt költségvetés belső korlátai

Jelen kiírás keretében a projekt elszámolható költségei vonatkozásában a következő belső korlátok kerülnek érvényesítésre:

Kölcségtípus	A projekt elszámolható kölcségei arányában számított maximális %-os korlát
--------------	--

Eszközbeszerzés	20
Kármentesítés költségei	15
Önállóan nem támogatható alpinfrastruktúra fejlesztés	40

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a belső arányok vizsgálata során az előírt korlátok megtartásának ellenőrzése két tizedes jegy pontosságig történik.

C4. Fenntartási kötelezettségekre vonatkozó speciális előírások

Az Általános Feltételek c. dokumentumban foglaltakon túlmenően a pályázónak vállalnia kell, hogy a támogatással létrehozott fejlesztés fizikai eredményeit a projekt befejezését követő 3. teljes naptári év végéig fenntartja.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a projekt fizikai befejezését közvetlenül követő három naptári évben az átlagos statisztikai létszámának éves átlaga nem csökkenhet a bázislétszám alá, valamint új munkahely teremtés vállalása esetén vállalását megtartja.

Bázislétszámnak a pályázat meghirdetését megelőző utolsó 12 teljes hónap átlagos statisztikai létszáma minősül.

C5. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások

C5.1 Projekt tartalmára vonatkozó korlátozások

A projektekre vonatkozó kizáró okok vonatkozásában az Általános Feltételek c. dokumentum F2 pontjában **túlmenően** az alábbi kizáró okok érvényesek. Az 1-6. pontokban szereplő szempontok mind a befogadási, mind a tartalmi értékelés során ellenőrzés tárgyát képezik:

1. Nem nyújtható támogatás olyan tevékenységhez, amely az EK szerződés I. mellékletében felsorolt termékek termelésére, azok feldolgozására, ha a végtermék szintén Annex I. termék, ezek forgalomba hozatalára, valamint a pálinkatermékek termelésére, feldolgozására és forgalomba hozatalára irányul.
2. Nem támogatható kereskedelmi (beleértve saját termék kereskedelmét is) tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 45-47, kivéve TEÁOR 45,20).
3. Nem támogatható pénzügyi szolgáltató tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 64-66).
4. Nem támogatható logisztikai beruházás célját szolgáló fejlesztés.
5. Nem támogatható turisztikai attrakció-, szálláshely-fejlesztés és vendéglátóipari szolgáltatás célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 55-56).
6. Nem támogatható azon projekt, amelynek megvalósításához a Pályázó már rendelkezik jogerős hatósági engedéllyel és ez alapján már megkezdődött a kivitelezés, történt bejegyzés az építési naplóba. Ebben az esetben megkezdettnek minősül a beruházás akkor is, ha a Pályázó a pályázat keretében az eddig felmerült költségeket nem, kizárólag a fejlesztés befejezéséhez szükséges költségeket kívánja elszámolni a pályázat keretében.

Ha a projekt engedélyköteles tevékenységeket tartalmaz abban az esetben támogatható, ha rendelkezik "új" (jogerős) hatósági engedéllyel, vagy az engedélyezési eljárás folyamatban van, és ezt a hatóság nyilatkozatával igazolja a Pályázó, és a beruházással kapcsolatban nem történt bejegyzés az építési naplóba a pályázat benyújtásáig, azaz nem kezdődött meg a kivitelezés. Illetve, támogatható a pályázat (nem minősül megkezdettnek) abban az esetben, ha a

hatósági engedély alapján a beruházás ütemezésre került, és egy ütem kivitelezése befejeződött, arra vonatkozóan rendelkezik használatba vételi engedéllyel a Pályázó és a következő ütemet valósítaná meg a pályázat keretében, amelynek kivitelezése még nem kezdődött meg.

Nem minősül "új" hatósági engedélynek a módosított/jogutódlással megszerzett engedély, ha a módosítást/jogutódlást megelőzően történt bejegyzés az építési naplóba a pályázat benyújtása előtt.

7. Nem támogatható csarnoképítés esetén a 160e Ft/m², csarnokfelújítás esetén a 80e Ft/m² fajlagos költségen, irodaépítés esetén a 200e Ft/m², iroda-felújítás esetén a 100e Ft/m² fajlagos költségen felüli költség. Nem támogatható kertépítés, parkosítás esetén a 2e Ft/m² fajlagos költségen felüli költség. Ezen fajlagos költségek összegét nettó összegben kell érteni, a fajlagos költségek meghatározása során az épületek/építmények hasznos, nettó alapterülete kerül figyelembe vételre.

A meghatározott fajlagos költségek maximális költségek, a Bíráló Bizottságok a tervek, valamint a szakértői vélemények alapján ennél alacsonyabb összegben is meghatározhatják az elszámolható maximális költségek összegét. A fentiekben meghatározott költségeken felüli költség nem elszámolható költségnek minősül.

Az ebből adódó nem elszámolható költségek a projekt összköltségének részei (vagyis megvalósításuk és fenntartásuk kötelező; a megvalósítás nyomkövetése során ellenőrzésre kerül), azonban nem részei a projekt összes elszámolható költségének. Ezen nem elszámolhatónak minősülő költségeket is az E2. Fejezet 4. Pontjának megfelelően, szükséges árajánlattel/költségbecsléssel/stb. alátámasztani. A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lennie ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása -az Általános Feltételek c. dokumentum C2. pontjában meghatározottaknak megfelelően. A nem elszámolható költségek bemutatására a kiegészítő költségvetési tábla ad lehetőséget.

Az iparági korlátozások a fejlesztendő tevékenysége vonatkoznak.

C5.2 Projekt területi korlátozása

A fejlesztést abban a régióban kell végrehajtani, amely Operatív Program pályázati kiírása keretében a pályázat benyújtásra kerül.

A telephelyek fejlesztésére az adott település településrendezési tervében gazdasági területnek (meghatározás ld. F2. Fogalomjegyzék) (terület-felhasználási egység) minősített projekt megvalósítási helyszínre vonatkozó pályázatok benyújtásával van lehetőség. Ettől eltérő övezeti besorolás esetén kizárólag barnamezős (meghatározás ld. F2. Fogalomjegyzék) projekt megvalósítási helyszínre vonatkozó pályázat benyújtása lehetséges.

A projektet csak a telephely telekhatárán belül lehet megvalósítani, a telephelyen kívüli megvalósítás nem támogatható.

C5.3. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek tekintetében az Általános Feltételek c. dokumentum C7. pontjában foglaltak az irányadók.

C5.4. Egyéb speciális feltételek

a) Bírálatnál előnyt jelentő feltételek

- amelyek keretében új (egyéb állami, vagy európai uniós forrásból nem támogatott) munkahelyek teremtésére tesz vállalat a pályázó;
- amelyek Ipari Park területén és/vagy barnamezős területen és/vagy a 2007-2009 között meghirdetett (DAOP-2007-1.1.1/A, DAOP-2009-1.1.1/A, DAOP-2009-1.1.1/A és C; DDOP-2007/1.1.1, DDOP-2008/1.1.1; EAOP-2007/1.1.A/2F, EAOP-2008/1.1.1/A; ÉMOP-2007/1.1.1., ÉMOP-2008/1.1.1-2.kör, ÉMOP-2007/1.3.1/2F; KDOP-2007-1.1.1, KDOP-2008-1.1.1; KMOP-2007-1.5.3/D, KMOP-2008-1.5.3/D, KMOP-2009-1.5.3/D; NYDOP-2009-1.3.1 / A,B és C, NYDOP-1.3.1-A/B/C), ipari területek fejlesztését célzó ROP pályázatok valamelyikéből támogatásban részesült ipari területen megvalósuló fejlesztést tartalmaznak;
- amennyiben a fejlesztés során megújuló energiát hasznosító technológiák kerülnek alkalmazásra, és ezen technológiák elszámolható költsége az összes elszámolható költség minimum 10%-át eléri;
- amelyek a Régiós kiemelt iparágak valamelyikében (lásd. melléklet) valósítanak meg fejlesztést;
- amelyek a Régiós preferált területeken, településeken (lásd melléklet) valósítanak meg fejlesztést.

b) Egyéb kötelező feltételek

- Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek arányosítására:

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen kiírás keretében fejleszteni kívánt ellátáson túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkciónak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a kiírás szerint támogatott szolgáltatás- / ellátás-nyújtás helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m²) arányában.

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása: támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség m²/ támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség m² (közös helyiségek nélkül). Pl. támogatható helyiség: 30 m², nem támogatható helyiség: 50 m², közös helyiség: 20 m². Közös helyiségre jutó elszámolható költség: $30/30+50=0,375$, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el.

A m² alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre.

Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen kiírás keretében a fenti százalékos arálynak megfelelően számolhatók el.

- Ingatlankiváltás: Amennyiben a projekt megvalósítása során ingatlankiváltásra kerül sor, erről a pályázónak a projekt adatlapon nyilatkoznia kell. Ingatlankiváltásnak minősül minden olyan fejlesztés, amelynek eredményeként

a pályázó által jelenleg más ingatlanon folytatott tevékenységének áthelyezésére kerül sor a jelen pályázat keretében fejlesztésre kerülő ingatlanba oly módon, hogy a jelenleg folytatott tevékenységnek helyt adó ingatlant a pályázó továbbiakban folytatandó tevékenységéhez a gépek, berendezések áthelyezését követően nem veszi igénybe, tehát nem bővítést céloz a fejlesztés.

Ilyen esetben a projekt elszámolható összköltsége a kiváltásra kerülő ingatlan pályázat benyújtásakor érvényes piaci vagy könyv szerinti értékével (a kettő közül a nagyobb) csökkentendő (ezt a számítást a projekt adatlap megfelelő pontjában be kell mutatni). Az igényelhető támogatás alapja az ily módon csökkentett elszámolható összköltség lesz. A támogatás jogcíme ilyen esetekben a teljes projekt vonatkozásában 2010. december 31-ig meghozott támogatói döntés esetén átmeneti támogatás, 2010. december 31. után hozott támogatói döntés esetén csekély összegű támogatás.

D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

D1. Támogatás formája

A pályázó működési támogatásának nem minősülő visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (vissza nem térítendő támogatás) részesül.

D2. Támogatás mértéke

A támogatás mértéke az igényelt támogatás, valamint az összes elszámolható költség hányadosa, százalékos formában kifejezve.

A maximálisan igényelhető támogatási mérték megtartásának ellenőrzése két tizedesjegy pontossáig történik.

A projekt helyszíne	Támogatás maximális mértéke
Budapest	25%
Pest megye	35%
Pest megye hátrányos helyzetű kistérség	40%
Közép-Dunántúl	50%
Nyugat-Dunántúl (középvállalkozás)	40%
Nyugat-Dunántúl (mikro és kisvállalkozás)	50%
Dél-Alföld, Dél-Dunántúl, Észak-Alföld, Észak-Magyarország	50%

D3. Támogatás összege

A jelen pályázat keretében **igényelhető támogatás összege:**

Igényelhető támogatás összege	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>
Dél-Alföldi Operatív Program	10 millió Ft	100 millió Ft
Dél-Dunántúli Operatív Program	10 millió Ft	100 millió Ft
Észak-Alföldi Operatív Program	10 millió Ft	100 millió Ft
Észak-Magyarországi Operatív Program	10 millió Ft	100 millió Ft
Közép-Dunántúli Operatív Program	10 millió Ft	100 millió Ft

Közép-Magyarországi Operatív Program	10 millió Ft	100 millió Ft
Nyugat-Dunántúli Operatív Program	10 millió Ft	100 millió Ft

D4. Az önerő mértéke

Az önerő összetételével kapcsolatos részletes előírásokat az Általános Feltételek c. dokumentum D1 pontja, valamint – regionális beruházási támogatással támogatott fejlesztések esetén – a D4.1 pontja tartalmazza.

D5. Előleg mértéke

Jelen kiírás keretében támogatott projektek esetében az igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 25%-a.

Az előlegigényléssel kapcsolatos általános előírásokat az Általános feltételek c. dokumentum D2. pontja tartalmazza.

E KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

A feltételnek való megfelelés ellenőrzése az alábbi kritériumok alapján történik.

Valamennyi pályázó, aki ezen kritériumoknak megfelel, a rendelkezésre álló keret mértékéig az elért pontszám sorrendjében támogatásban részesülhet.

E1. Kiválasztási kritériumok

I.1. A pályázat nem hiánypótolható befogadási kritériumai:

	Szempont	A pályázó megfelel a kritériumnak	A pályázó nem felel meg a kritériumnak
1.	A pályázat a pályázati útmutatóban meghatározott példányszámban került benyújtásra (1 eredeti +2 másolati + CD/DVD lemez)		
2.	A közzétett kitöltő programmal készült projekt adatlap a kért formában, elektronikus adathordozón is benyújtásra került.		
3.	A pályázat a benyújtási határidőn belül került benyújtásra. Benyújtásnak a pályázatot tartalmazó postai küldeményen, szereplő postai bélyegző dátuma tekintendő, mely nem lehet későbbi a benyújtási határidőnél.		
4.	Az igényelt támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető támogatási összeget, és eléri a minimálisan igényelhető támogatási összeget, és az igényelt támogatási mérték (arány) nem haladja meg a kiírásban megjelölt maximális támogatási mértéket (intenzitást).		
5.	A papír alapon benyújtott projekt adatlap az arra jogosult által, a megfelelő módon aláírásra került. (adatlap és nyilatkozatai)		

Amennyiben a benyújtott pályázat nem felel meg a fenti feltételeknek, a pályázat hiánypótlás nélkül elutasításra kerül!

Amennyiben a benyújtott pályázat megfelel a fenti feltételeknek, sor kerül annak formai ellenőrzésére, azaz a pályázat jogosultságának (hiánypótolható befogadási kritériumok) ellenőrzésére.

I.2. A pályázat hiánypótolható befogadási kritériumai:

	Szempont	Igazolás módja	
1.	A pályázatot magyar nyelven nyújtották be.	Projekt adatlap	
2.	A pályázat összefűzött (pl. dossziében lefűzött, spirálozott), oldalszám hivatkozásokkal ellátott tartalomjegyzékkel, folyamatos oldalszámozással, minden tartalommal rendelkező oldalt oldalszámmal ellátott formában került benyújtásra (kivéve a külön mellékletet képező műszaki dokumentációkat).	Pályázati csomag	
3.	Az adatlapot sem tartalmában, sem alakjában nem változtatták meg.	Projekt adatlap	
4.	Az eredeti és a másolati példány mindenben megegyezik	Projekt adatlap	
5.	A papír alapon és a digitálisan (Xdat formátumban) benyújtott pályázati dokumentáció mindenben megegyezik.	Projekt adatlap	
6.	A Projekt adatlap valamennyi rovata jelen Útmutató, illetve az „Útmutató a projekt adatlap kitöltéséhez” c. dokumentumban megadott szempontok szerint ki van töltve és minden kérdésére hiánytalanul választ ad.	Projekt adatlap	
7.	Az adatlapban szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyezők	Projekt adatlap	
8.	A pályázatot az útmutató B pont szerint jogosult szervezet nyújtotta be.	Projekt adatlap	
9.	A pályázó, és a projekt nem tartozik az Általános feltételek c. dokumentum F1. és F2. pontjában, valamint a jelen Pályázati Felhívás és Útmutató B2 és C5.1 1-6. pontjaiban meghatározott kizáró okok alá.	Projekt adatlap	
10.	A pályázó a pályázat befogadásának feltételeként meghatározott valamennyi nyilatkozatot megfelelően megtette, az abban foglaltakat vállalta.	Projekt adatlap	
11.	A csatolt mellékletek köre teljes és megfelel az előírt alaki-formai követelményeknek.	Projekt csomag	
12.	Elszámolható költségek köre	A költség alátámasztó dokumentumok az Általános feltételek c. Dokumentum C2.2. pontjának megfelelően egyértelműen megfigyelhetők a költségvetés egyes tételeinek. Adott költségvetést alátámasztó dokumentumokban feltüntetett összeg megegyezik a tervezett költségvetés összegével, vagy	Projekt adatlap, költség-alátámasztás dokumentumai

		annál magasabb. A költség-alátámasztó dokumentumok az előírt alaki-formai követelményeknek megfelelnek. (Amennyiben a hiánypótlást követően a pályázó/pályázat ezen kritériumnak nem felel meg, úgy az Általános Feltételek G1. pontjában foglaltaknak megfelelően költségcsökkentés történik.)	
13.	A megvalósítás helyszíne, fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdoni viszonyai megfelelnek az Általános Feltételek c. dokumentum C7 pontjában, valamint a jelen Útmutató C5.2 pontjában előírtaknak.		Projekt csomag
14.	A projekthez kapcsolódóan a projektgazda a kötelező esélyegyenlőségre vonatkozó kötelező adatszolgáltatást megtette		Projekt adatlap
15.	A projekthez kapcsolódóan a projektgazda a kötelező fenntartható fejlődésre vonatkozó kötelező adatszolgáltatást megtette		Projekt adatlap
16.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában (Esélyegyenlőség érvényesítése) legalább két szempontot megjelölt.		Projekt adatlap
17.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában (Fenntarthatóság érvényesítése) legalább egy-egy vállalatot tett kategóriánként a választható szempontok közül.		Projekt adatlap
18.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában a pályázati útmutatóban meghatározott indikátorokat reális bázis- és célérték meghatározásával megadta.		Projekt adatlap
19.	A projekt maximum 24 hónap alatt megvalósul és a projekt kezdési időpontja nem korábbi, mint a pályázat benyújtásának időpontja.		Projekt adatlap
20.	A pályázó vállalta a C4 pontban meghatározott kötelező munkahelymegtartást.		Projekt adatlap

Amennyiben a támogatásra való jogosultságot alátámasztó, fent előírt dokumentumok nem, hiányosan vagy hibásan kerültek benyújtásra azok pótlására a pályázónak egy alkalommal hiánypótlás keretében van lehetősége, kivéve a jogszabályban (I.1. A pályázat nem hiánypótolható befogadási kritériumai) rögzített eseteket.

A pályázónak a jelen pontban szereplő kritériumoknak a pályázat benyújtásakor kell megfelelnie, amelyet a fent kifejtettek szerint hiánypótlás során is teljesíthet. Amennyiben egy adott kritérium vizsgálata során megállapítható, hogy a pályázó vagy a pályázat annak nem felel meg, és az alátámasztó dokumentumok a jogszabálynak, Általános Feltételek c. dokumentumban, valamint a Pályázati Felhívás és Útmutatóban meghatározottaknak megfelelően benyújtásra kerültek, hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül elutasítható a pályázat.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásban előírt módosításoktól eltérő módosítás, valamint a pályázat tartalmi

elemeinek változtatása nem lehetséges. Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe.

Ha a hiánypótlást a megadott határidőn belül a pályázó nem teljesíti teljes körűen, az a projektjavaslat elutasítását eredményezi, ez esetben igazolásnak nincs helye.

Befogadásra azon pályázatok kerülhetnek, amelyek a fentiekben foglalt befogadási kritériumoknak maradéktalanul megfelelnek. Tartalmi értékelésre csak a befogadott pályázatok kerülnek.

II. Tartalmi jogosultsági és tartalmi szakmai értékelés

II.1. Tartalmi jogosultsági szempontok

A tartalmi jogosultsági értékelés igen/nem válasszal történik, amelyet „nem” válasz esetén a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania. Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor tisztázó kérdés kerül megküldésre a projektgazdának.

A tisztázó kérdés megválaszolása során a pályázat tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség.

Amennyiben a projektgazda a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az az adott szempontra vonatkozóan nemleges értékelést von maga után.

Amennyiben az 1., 2., 9. pontokban az értékelés „nem”, a szakmai értékelő további tartalmi/szakmai értékelés nélkül, 0 ponttal terjeszti elutasításra a pályázatot.

Amennyiben a pályázat elszámolható költségekre vonatkozó költségvetése nem támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, vagy nem elszámolható költségeket tartalmaz, úgy a projekt elszámolható költsége a szakmai értékelés során csökkenésre kerül.

	Szempont	Értékelési szempont
I.	Tartalmi jogosultsági kritériumok	
1.	A projekt illeszkedik a pályázati kiírás céljához.	Igen/nem
2.	A projekt tartalmaz minimum egy önállóan támogatható tevékenységet.	Igen/nem
3.	A projekt csak a jelen Útmutató C1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, valamint a projektjavaslat tartalma megfelel az ott foglalt kritériumoknak	Igen/nem
4.	A projekt költségvetés számszakilag hibátlan.	Igen/nem
5.	A projekt javaslat minden elszámolni kívánt költsége besorolható a jelen Útmutató C3. pontjában meghatározott elszámolható költségek körébe.	Igen/nem
6.	A pályázati útmutatóban előírt, a költségvetésre vonatkozó belső arányokat és fajlagos költségkorlátokat betartották.	Igen/nem
7.	A költségvetés a hiánypótlást követően összhangban van a	Igen/nem

	költségvetést alátámasztó dokumentumokkal. A költségvetés alátámasztása teljes körű.	
8.	A költségvetés terve a projekt adatlapban nyilatkozott ÁFA státuszának megfelelően készült.	Igen/nem
9.	A projekt tartalma nem esik a C5.1. pont 1-6. pontjaiban felsorolt korlátozások alá.	Igen/nem
10.	A projekt költségvetése reális és takarékos módon került összeállításra.	Igen/Nem

II.2. Tartalmi szakmai szempontok

Amennyiben a pontozásos értékelési során a projekt javaslat nem éri el az 50 pontszámot, a projektjavaslat támogatásra nem javasolható.

Tartalmi értékelés szempontjai		Pontszám
I. A pályázó adatai alapján:		32
1.	Korrigált eredmény mutató „Korrigált eredmény” = (Üzemi tevékenység eredménye 2009 + Értékcsökkenési leírás 2009 - Üzemi tevékenység eredménye 2008 - Értékcsökkenési leírás 2008) / (Üzemi tevékenység eredménye 2008 + Értékcsökkenési leírás 2008) = x vagy Egy foglalkoztatottra jutó adózás előtti eredmény A két pontszám (1.a és 1.b) közül a kedvezőbb kerül figyelembe vételre. Egyéni Vállalkozók esetén csak az 1.b értelmezett.	10
1/1.a	Korrigált eredmény mutató „Korrigált eredmény” = (Üzemi tevékenység eredménye 2009 + Értékcsökkenési leírás 2009 - Üzemi tevékenység eredménye 2008 - Értékcsökkenési leírás 2008) / (Üzemi tevékenység eredménye 2008 + Értékcsökkenési leírás 2008) = x	10
	x < -0,25	0
	-0,25 ≤ x ≤ 0	2
	0 < x ≤ 0,1	4
	0,1 < x ≤ 0,2	6
	0,2 < x ≤ 0,3	8
	0,3 < x	10
1/1.b	Egy foglalkoztatottra jutó adózás előtti eredmény (Ft)	10

	$x < 1\,000$	0
	$1\,000 \leq x \leq 500\,000$	2
	$500\,000 < x \leq 1\,000\,000$	4
	$1\,000\,000 < x \leq 2\,000\,000$	6
	$2\,000\,000 < x \leq 3\,000\,000$	8
	$3\,000\,000 < x$	10
2.	Eladósodottság foka (%) (kötelezettségek/összes forrás)* $100 = x$ (szükséges információk: a kötelezettségekre és az összes forrásra vonatkozó 2009-es adatok)	10
	$100 < x$	0
	$75 < x \leq 100$	2
	$50 < x \leq 75$	4
	$30 < x \leq 50$	6
	$20 < x \leq 30$	8
	$0 \leq x \leq 20$	10
3.	Regionális sajátosságok és területi elhelyezkedés	12
3/1.	A Régió kiemelt iparágak képviselete (lásd melléklet)	0/3
3/2.	A projekt a Régió által preferált területen, településen valósul meg (lásd melléklet)	0/3
3/3.	Amennyiben a projekt egy címmel rendelkező ipari park területén valósul meg	0/3
3/4.	Amennyiben a projekt barnamezős területen valósul meg	0/3
3/5.	Amennyiben a projekt a 2007-2010-es időszakban ROP ipari területek fejlesztése kiírások keretéből támogatásban részesült területen valósul meg	0/3
3/6.	Amennyiben a fejlesztés során megújuló energiát hasznosító technológiák kerülnek alkalmazásra, és ezen technológiák elszámolható költsége az összes elszámolható költség minimum 10%-át eléri	0/3
II. A projekt adatai alapján:		68

5.	Munkahely megtartás, munkahely teremtés	40
5/1.	Egy munkahelyre eső fajlagos támogatás (igényelt támogatás összege / (megtartott munkahelyek száma + (3 * új munkahelyek száma az 1. fenntartási évben + 2 * új munkahelyek száma a 2. fenntartási évben + új munkahelyek száma a 3. fenntartási évben)/3)) = x	10
	7 500 000 ≤ x	0
	5 000 000 < x < 7 500 000	1
	4 000 000 < x ≤ 5 000 000	2
	3 000 000 < x ≤ 4 000 000	3
	2 500 000 < x ≤ 3 000 000	4
	2 000 000 < x ≤ 2 500 000	5
	1 500 000 < x ≤ 2 000 000	6
	1 000 000 < x ≤ 1 500 000	7
	750 000 < x ≤ 1 000 000	8
	500 000 < x ≤ 750 000	9
	0 < x ≤ 500 000	10
5/2.	Új munkahelyek aránya ([3*(1. fenntartási évben teremtett munkahely) + 2*(2. fenntartási évben teremtett munkahely) + 1*(3. fenntartási évben teremtett munkahely)] /3)/ (megtartott munkahelyek száma)) = x	20
	x < 0,04	0
	0,04 ≤ x < 0,08	2
	0,08 ≤ x < 0,12	4
	0,12 ≤ x < 0,16	6
	0,16 ≤ x < 0,20	8
	0,20 ≤ x < 0,24	10
	0,24 ≤ x < 0,28	12

	$0,28 \leq x < 0,32$	14
	$0,32 \leq x < 0,36$	16
	$0,36 \leq x < 0,40$	18
	$0,40 \leq x$	20
5/3.	Munkahelyek száma $[(3 * (1. \text{ fenntartási évben teremtett munkahely}) + 2 * (2. \text{ fenntartási évben teremtett munkahely}) + 1 * (3. \text{ fenntartási évben teremtett munkahely})) / 3] + \text{ megtartott munkahelyek száma} = x$	10
	$x < 5$	0
	$5 \leq x < 10$	2
	$10 \leq x < 20$	4
	$20 \leq x < 40$	6
	$40 \leq x < 60$	8
	$60 \leq x$	10
6.	Üzleti mutatók	28
6/1.	Befektetett eszköz arányos saját forrás érték saját tőke (2009) / befektetett eszközök (2009) = x	5
	$6 \leq x$	0
	$3 \leq x < 6$	1
	$1,5 \leq x < 3$	2
	$1 \leq x < 1,5$	3
	$0,5 \leq x < 1$	4
	$x < 0,5$	5
6/2.A	Fajlagos támogatási igény (Projekt összes elszámolható költsége/igényelt támogatási összeg) DA, DD, ÉA, ÉM, KD, NYD (MKV) esetében	5
	$x < 2,2$	0
	$2,2 \leq x \leq 2,5$	2

	$2,5 < x$	5
6/2.B	Fajlagos támogatási igény (Projekt összes elszámolható költsége/igényelt támogatási összeg) NYD (KV), Pest megye (HH), Pest megye esetében	5
	$x < 2,85$	0
	$2,85 \leq x \leq 3,13$	2
	$3,13 < x$	5
6/2.C	Fajlagos támogatási igény (Projekt összes elszámolható költsége/igényelt támogatási összeg) Budapest esetében	5
	$x < 4,4$	0
	$4,4 \leq x \leq 5$	2
	$5 < x$	5
6/3.	Nettó árbevétel arányos beruházás (összes elszámolható költség/utolsó lezárt év éves nettó árbevétel, vagy adóalapba beszámított bevétel) = x	8
	$x < 0,05$	0
	$0,05 \leq x \leq 0,1$	3
	$0,1 < x \leq 0,25$	5
	$0,25 < x \leq 0,45$	8
	$0,45 < x \leq 0,60$	5
	$0,60 < x \leq 1,00$	3
	$1,00 < x$	0
6/4.	Befektetett eszköz arányos projekt méret projekt összes elszámolható költsége / befektetett eszközök (2009) = x	10
	$3,0 \leq x$	0
	$2,5 \leq x < 3,0$	1
	$2,0 \leq x < 2,5$	2

	$1,5 \leq x < 2,0$	4
	$1,0 \leq x < 1,5$	5
	$0,5 \leq x < 1,0$	6
	$0,25 \leq x < 0,5$	8
	$x < 0,25$	10
Összesen:		100

A I. 3. Regionális sajátosságok és területi elhelyezkedés szempont keretében összesen maximum 12 pont szerezhető.

A pályázó a I.3/3 és a I.3/5 pontok közül csak az egyik esetén kaphat pontot.

Egyéni vállalkozók esetén a 2., a 6/1. és a 6/4. szempontok nem kerülnek figyelembevételre. A többi szempontnál elért pontszámaik szorzásra kerülnek a következővel: 100/75.

Támogatásban a minimum 50 pontot elérő projekt részesülhet, de az 50 pont elérése nem jelenti automatikusan a támogatás megítélését!

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy amennyiben az adatlapon illetve más alátámasztó dokumentumon szereplő értékelési adatokban a hiánypótlás után is eltérés tapasztalható, úgy az értékelés során a szakmai értékelés szempontjából kevesebb pontot érő kerül figyelembevételre!

E2. Csatolandó mellékletek

Ebben a pontban ellenőrzési lista formájában kerül felsorolásra a pályázathoz és/vagy támogatási szerződés megkötéséhez benyújtandó mellékletek köre és az ezekre vonatkozó kötelező formai-tartalmi előírások.

A táblázatban felsoroltakon túlmenően a támogatási szerződés megkötéséhez további feltételek is megfogalmazásra kerülhetnek. A táblázat kizárólag azokat a feltételeket rögzíti, amelyek kapcsán a pályázat benyújtásához kötődően is megfogalmazásra kerül valamilyen előírás.

Valamely melléklet ismételt csatolása akkor szükséges, ha a benyújtását követően annak tartalmát érintő változás következik be. Ekkor a megfelelően módosított dokumentum ismételt becsatolása szükséges.

Ahol az alábbi táblázatban eredeti dokumentum benyújtása került előírásra, ott elfogadható a közjegyző által hitelesített másolat is.

	Melléklet	Pályázathoz benyújtandó	Támogatási Szerződéshez benyújtandó
--	-----------	----------------------------	---

	Melléklet	Pályázathoz benyújtandó	Támogatási Szerződéshez benyújtandó
1.	A pályázó jogi státuszának igazolása - Gazdasági társaságoknál (profitorientált, non-profit), szövetkezeteknél 30 napnál nem régebbi cégkivonat. - Egyéni vállalkozó pályázó esetében a vállalkozói igazolvány pályázó által hitelesített másolata szükséges.	Pályázó által hitelesített másolat, kivéve a külön jogszabályon alapuló nyilvántartások alapján kiadott, nyilvántartást igazoló okiratok, melyek eredeti példányát szükséges benyújtani. Cégkivonat esetében a Cégbíróság vagy az IRM Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat vagy közjegyző által kiadott eredeti példány.	
2.	A pályázó hivatalos képviselőjének aláírási címpéldánya vagy azzal egyenértékű, az aláírási jogosultságot igazoló dokumentum. - Gazdasági társaságok esetében a cégszerű aláírást igazoló dokumentum az alábbiak szerint: közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott aláírási címpéldány vagy a Ctv. vonatkozó szabályainak megfelelő ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta, melyek tartalmazzák a társaság létesítő okiratában foglaltakkal megegyezően a cég nevét, a cégjegyzésre jogosult nevét, lakóhelyét, a képviselő jogcímét, a cégjegyzés módját, valamint a cégjegyzésre jogosult aláírás-mintáját. - Szövetkezetek, egyéni vállalkozók esetén banki aláírás bejelentő katon, közjegyzői vagy ügyvéd általi aláírás-hitelesítéssel ellátott aláírási címpéldány.	Eredeti vagy a pályázó által hitelesített másolat	
3.	A saját forrás megfelelő mértékének rendelkezésre állását igazoló dokumentumok.	Pályázó nyilatkozata az adatlapon	Az Általános Feltételekben D1 pontjában és a jelen Útmutatóban meghatározottak szerint.

	Melléklet	Pályázathoz benyújtandó	Támogatási Szerződéshez benyújtandó
4.	A pályázat költségvetésében feltüntetett elszámolható költségek körét az Általános Feltételek c. dokumentumban meghatározottak szerint szükséges alátámasztani.		
Hatósági engedélyek			
5.	Amennyiben a pályázat benyújtásakor rendelkezésre áll: Jogerős építési- és/vagy vízjogi létesítési engedélyek és tervdokumentumai. Az engedélyező hatóság jogerősítő pecséttel ellátott, engedélyezett tervei szükségesek.	Jogerős hatósági engedélyek és hatósági jogerősítő pecséttel ellátott engedélyezett tervdokumentáció. <i>Eredeti, vagy engedélyező hatóság által hitelesített másolat.</i>	-
6.	Amennyiben a pályázat benyújtásakor még nem áll rendelkezésre jogerős építési- és/vagy vízjogi létesítési engedély, az engedélyező hatóság nyilatkozatát szükséges mellékelni, hogy az építési engedély iránti kérelem benyújtása megtörtént, valamint a pályázat benyújtásakor a hatósághoz benyújtott hatósági érkeztető pecséttel ellátott engedélyezési szintű tervdokumentációt szükséges csatolni. Ebben az esetben a pályázónak legkésőbb a Támogatási Szerződéskötésre szükséges a jogerős engedélyekkel rendelkeznie. Ha az engedélyezési eljárás során a terveket az engedélyező hatóság olyan kikötésekkel engedélyezi, amik annak módosítását, kiigazítását vonják maguk után, azt legkésőbb 8 munkanapon belül a KSZ felé jelezni szükséges (a jogerősítő pecséttel ellátott terveket be kell küldeni). Projekt tartalmát, támogathatóságát érintő módosítás/eltérés esetén a KSZ egyedileg mérlegeli a változásokat.	Az engedélyező hatóság nyilatkozata az engedélyezési eljárás megindításáról, valamint a hatósághoz benyújtott engedélyezési szintű tervdokumentáció	A támogatási szerződés megkötéséig a jogerős építési engedélyek benyújtandóak.

	Melléklet	Pályázathoz benyújtandó	Támogatási Szerződéshez benyújtandó
7.	Nem engedélyköteles tevékenység esetén: - Engedélyező hatóság igazolása, hogy az adott tevékenység nem engedély köteles; és - műszaki leírás és tervdokumentáció (műszaki vázrajz, átnézeti helyszínrajz, méret- és mennyiségyszámítás) Amennyiben a tervezett tevékenység bejelentés köteles: - az engedélyező hatóság nyilatkozata a tevékenység bejelentés köteles voltáról, és - a vonatkozó jogszabályok szerinti bejelentés köteles tevékenységek esetén elvárt műszaki tervdokumentáció.	Eredeti, pályázó, vagy engedélyező hatóság által hitelesített másolat.	
<i>Beruházással érintett terület rendezett tulajdonviszonyainak igazolása, az Általános Feltételek c. dokumentum C7. pontban meghatározottak szerint, az alábbiak figyelembe vételével:</i>			
8.	A beruházással érintett ingatlan(ok) 60 napnál nem régebbi, teljes tulajdoni lapja(i),	Elegendő nem hiteles tulajdoni lap (pl.: TAKARNET rendszerből lekért) eredeti, és/vagy a pályázó által hitelesített másolat	Amennyiben eredeti, hiteles tulajdoni lap benyújtása még nem történt meg, illetve a benyújtott eredeti, hiteles tulajdoni lapon szereplő adatokban változás történt, a TSZ kötéshez szükséges benyújtani az eredeti, hiteles, teljes tulajdoni lapot (60 napnál nem régebbi)
9.	Egyéb, az Általános Feltételek C7 pontjában meghatározott dokumentumok.	eredeti	eredeti

	Melléklet	Pályázathoz benyújtandó	Támogatási Szerződéshez benyújtandó
10	Amennyiben az ingatlanon másnak haszonélvezeti, használati joga áll fenn, szükséges a fejlesztéshez történő hozzájárulásának igazolása (az Általános Feltételek igénymentességre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően)	Jogosultak hozzájáruló nyilatkozatai - eredeti	Jogosultak hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben a jogosultság a pályázat benyújtását követően keletkezett.
Egyéb mellékletek			
11	A pályázó szervezet jóváhagyott, utolsó évi (2009. évről) összevont (konszolidált) beszámolója, ennek hiányában éves beszámolója (2009. évről) vagy egyszerűsített éves beszámolója (2009. évről) (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet); EVA alany vállalkozások részéről az adóhatósághoz benyújtott utolsó (2009. évről) és utolsó előtti (2008. évről) évi EVA bevallás minden oldala. Egyéni vállalkozók esetében utolsó (2009. évről) és utolsó előtti (2008. évről) évi SZJA bevallás	Pályázó és könyvelő által hitelesített másolat	
12	Tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági engedélyek (amennyiben a tevékenység engedélyköteles)	Nyilatkozat a projekt adatlapon	Eredeti hatósági engedélyek vagy közjegyző által hitelesített másolat
13	Az illetékes építés hatóság igazolása a fejlesztett ingatlan területi besorolásáról. Vagy Rendezési terv szerinti besorolás dokumentumai (szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat releváns részei). Vagy Az illetékes építés hatóság igazolása arról, hogy a település nem rendelkezik hatályos településrendezési tervvel, és az építés hatóság nyilatkozata a fejlesztés illeszkedéséről.	eredeti (hatóság által hitelesített)	

	Melléklet	Pályázathoz benyújtandó	Támogatási Szerződéshez benyújtandó
14	Az Ipari Park tulajdonosának, vagy működtetőjének nyilatkozata arról, hogy a fejlesztett ingatlan az Ipari Park címhasználati szerződésében foglaltak szerint, az Ipari Park területén található A mellékletet abban az esetben kell benyújtani, ha a fejlesztést Ipari Park címmel rendelkező ipari területen hajtják végre. A nyilatkozat alapvető tartalmi és formai követelményei: - tartalmazza az Ipari Park megnevezését és legfontosabb adatait - tartalmazza a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát és azt, hogy az ingatlan a hatályos címszerződés szerint az Ipari Park területén található. A nyilatkozatot az Ipari Park üzemeltetője cégszerűen írja alá A dokumentumot eredeti vagy pályázó által hitelesített másolati formában kell benyújtani.	Eredeti vagy pályázó által hitelesített másolat	

	Melléklet	Pályázathoz benyújtandó	Támogatási Szerződéshez benyújtandó
15	Amennyiben a projekt a 2007-2010-es időszakban ROP keretéből támogatásban részesült ipari területen valósul meg, a kedvezményezett nyilatkozata arról, hogy a fejlesztés a támogatással érintett ipari területen valósul meg. (amennyiben releváns). A nyilatkozat alapvető tartalmi és formai követelményei: - tartalmazza az ipari terület megnevezését és legfontosabb adatait - tartalmazza a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát és azt, hogy az ingatlan a korábbi ROP projekt által fejlesztéssel érintett területén található. A nyilatkozatot az ipari terület tulajdonosa, vagy üzemeltetője cégszerűen írja alá A dokumentumot eredeti vagy pályázó által hitelesített másolati formában kell benyújtani.	Eredeti vagy pályázó által hitelesített másolat	
16	Telekhatáron belül, önálló tevékenységként tervezett alapinfrastruktúra kiépítése, korszerűsítése, bővítése esetén a hatósági kötelezés, amely kimondja, hogy a fejlesztés elmaradása a működési engedély megvonását vonná maga után (amennyiben releváns)	Eredeti vagy pályázó által hitelesített másolat	
17	A pályázó nyilatkozata a tervezett fejlesztéssel érintett ingatlan barnamezős besorolásáról. (A fenti nyilatkozat kiegészíthető fotókkal, az illetékes építéshatóság barnamezős besorolást alátámasztó igazolásával.) Lásd. <i>Nyilatkozat minta barnamezős területről</i>, melynek pályázó által történő kitöltése, és aláírása kötelező.	eredeti	

	Melléklet	Pályázathoz benyújtandó	Támogatási Szerződéshez benyújtandó
18	Összefoglaló táblázat a költségvetést alátámasztó dokumentumokról Egy olyan egyértelmű, világos és átlátható táblázat (maximum 1 oldal terjedelemben) benyújtása szükséges, ami összefoglalja a projekt költségvetését alátámasztó dokumentumokat, forintösszeggel, ajánlattevővel, tevékenységgel és a pályázatban (vagy a hiánypótlási dokumentációban) elfoglalt helyével (oldalszámával) együtt.	eredeti	
19	Költségvetés részletezése a mellékelt formának megfelelően	eredeti	
20	Nyilatkozat a KKV minősítésről illetve amennyiben releváns az ehhez tartozó, a KKV minősítéshez kapcsolódó melléklet kitöltése.	eredeti	

E3. Monitoring mutatók

Mutató neve	Típus (output/eredmény)	Mértékegység	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Mutató forrása
A fejlesztések eredményeként korszerű infrastruktúrával ellátott terület nagysága	output	ha			
A fejlesztések eredményeként korszerűsített felépítmény területe	output	m ²			
A fejlesztések eredményeként létrehozott felépítmény területe	output	m ²			
Támogatás által indukált beruházások nagysága	eredmény	Mrd Ft			

Bruttó hozzáadott érték növekedés a program hatására	eredmény	Mrd Ft			
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő			
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	fő			
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő			
Teremtett munkahelyek száma - hátrányos helyzetűek	eredmény	fő			

A **félkövér betűtípussal** szedett kulcsindikátorok szerepeltetése kötelező a pályázatban. Valamennyi a benyújtott pályázatban szereplő indikátor vonatkozásában az indikátor tényértékének alakulásáról az adatszolgáltatás kötelező. A **Megtartott munkahelyek száma** és a **Teremtett munkahelyek száma** indikátorok esetében a célértékek nem teljesítése szankciót von maga után.

F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

Az általános adminisztratív információkat az Általános Feltételek c. dokumentum H. pontja tartalmazza. Az alábbiakban kizárólag a jelen kiírásra vonatkozó speciális feltételek kerülnek rögzítésre.

Jelen kiírásban egyfordulós eljárásrendben, egyszakaszos bírálati folyamat keretében történik a pályázatok elbírálása.

F1. A pályázatok benyújtásának helye és határideje

A pályázatot 3 példányban (1 eredeti és 2 másolat), valamint további 1 elektronikus példányban (CD/DVD lemezen, .xdat formátumban rögzítve), zárt csomagolásban, postai küldeményként vagy gyorspostai szállítással igénybevételeivel a projekt megvalósítás helyszíne alapján meghatározott régió közreműködő szervezetének alábbi címére kell beküldeni:

Dél-Alföldi Operatív Program	DARFÜ Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 6726 Szeged, Közép fasor 1-3.
Dél-Dunántúli Operatív Program	Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 7621 Pécs, Mária. 3.
Közép-Dunántúli Operatív Program	Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 25.
Közép-Magyarországi Operatív Program	Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit

	Közhasznú Kft. 1146 Budapest, Hermina út 17.
Észak-Alföldi Operatív Program	ÉARFÜ Nonprofit Kft. ROP KSZ 4002 Debrecen 2. Pf. 501. A csomagként benyújtásra kerülő pályázatokat a következő címre kérjük megküldeni: ÉARFÜ Nonprofit Kft. ROP KSZ 4028 Debrecen, Simonyi út 14.
Észak-Magyarországi Operatív Program	Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 3525 Miskolc, Széchenyi u. 107. Pf. 228.
Nyugat-Dunántúli Operatív Program	Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 9700 Szombathely, Kőszegi u. 23.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a pályázatok személyes benyújtására nincs lehetőség!

A nyomtatott eredeti és másolati példányoknak tartalmazniuk kell a kitöltő program által generált vonalkódokat és azonosító számokat. A CD/DVD-n csak az az XDat fájl szerepelhet, mely alapján az adatlap kinyomtatásra került, illetőleg nyomtatási vonalkódjai/azonosító számai minden oldalon megegyeznek a nyomtatott adatlapon található vonalkódokkal/sorszámokkal!

Kérjük, hogy a borítékon, csomagoláson és CD/DVD lemezen és tokján jól láthatóan tüntesse fel a Pályázati Felhívás kódszámát a pályázó nevét és címét, a felhívás nevét: „Telephelyfejlesztés”. Kérjük, ellenőrizze a kitöltött adatokat, illetve győződjön meg a kitöltés sikerességéről, az adathordozó épségéről!

Kérjük, ügyeljen rá, hogy a pályázat összefűzve, oldalszámozott tartalomjegyzékkel és megszámozott oldalakkal kerüljön benyújtásra.

Kérjük, a pályázati dokumentáció előlapján jelölje „E”-vel az eredeti példányt és „M”-mel a másolati példányokat. Az előlapokon szerepeljen a pályázati kiírás kódja és a pályázat címe.

A nyomtatott és elektronikus formában benyújtott projekt adatlapban és a csatolt mellékletekben található eltérés esetén a nyomtatott és cégszerűen aláírt példány tekintendő hitelesnek, azzal, hogy a nyomtatott és az elektronikus formájú projekt adatlap, és a csatolt mellékletek megegyezőségéről a pályázó köteles gondoskodni.

A pályázatok benyújtása **2010. június 7-től 2010. július 30-ig** lehetséges. A pályázatok elbírálása egyszerre történik a beadási határidő lejártát követően.

A benyújtás napja az a nap, amikor a postai bélyegző szerint a pályázatot postára adták.

A benyújtást követően a pályázat tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség. Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe.

F2. Fogalomjegyzék

Az általános fogalmakat az Általános Feltételek c. dokumentum H14. pontja tartalmazza.

A kulcsindikátorok bázis- és célértékének meghatározásához az Indikátor mérési és célérték számítási útmutató nyújt iránymutatást.

- Barnamezős terület:

Barnamezős területnek tekinthető az az egybefüggő építési telek vagy telkek, amelyek építményeinek és területeinek legalább 50%-a a pályázat benyújtásakor nem volt használatban, és az érvényes településrendezési terv alapján az alábbi kategóriák egyikébe tartozik, továbbá a fejlesztés következtében funkcióváltás történik – vagyis a jelenleg használaton kívüli vagy alulhasznosított épület/épületegyüttes/terület rossz fizikai állapotban van, többnyire környezetszennyezéssel terhelt, településszerkezeti problémát okoz és ezek megoldásához hozzájárul a fejlesztés(kivéve gazdasági terület):

- Gazdasági terület a pályázat benyújtását megelőzően a településrendezési terv alapján már legalább 5 éve gazdasági terület¹ (OTÉK szerinti Kereskedelmi, szolgáltató, vagy Ipari terület; Budapesten „Munkahelyi” besorolású terület) és ipari tevékenységet folytattak vagy folytatnak rajta, illetve mezőgazdasági üzemi területként funkcionált vagy
- Különleges terület, ezen belül kizárólag:
 - oktatási központok területei, vagy
 - egészségügyi területek, vagy
 - a nyersanyag kitermelés (bányászat), nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló területek, vagy
 - honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények területei, vagy
 - hulladékkezelők, -lerakók területei (települési szilárd és folyékony, egyéb veszélyes, radioaktív stb.), vagy
 - mezőgazdasági üzemi terület
- Közlekedési és közműterület, ezen belül kizárólag:
 - közlekedési építmények
 - igazgatási épület.

- Bruttó/nettó regisztertonna

A regisztertonna – neve ellenére – nem tömeg-, hanem űrmérték. 1 regisztertonna = 100 köbláb = 2,8316846592 m³. A hajók köbözéséről szóló 1969. évi nemzetközi egyezmény óta az aláíró országokban *nem használatos*.

A **bruttó regisztertonna** (BRT) az egész hajó űrtartalmát méri.

A **nettó regisztertonna** értéket a BRT-ből képzik úgy, hogy kivonják belőle a következőket:

- személyzeti szállás
- parancsnoki híd
- gép- és fűtőházak
- üzemanyagtartály
- ballaszttartályok
- szivattyú
- éléskamra
- műhelyek és készletraktár

¹ Amennyiben a helyi építési szabályzat 5 éve az OTÉK által meghatározott kategóriákat alkalmazza.

- **Gazdasági terület**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint ipari területnek és kereskedelmi, szolgáltató területnek minősülő terület.

Budapesti fejlesztések esetében a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998 (X.15.) Fővárosi Közgyűlési Rendeletben (BVKSZ) meghatározottak szerint ipari területnek és kereskedelmi, szolgáltató területnek minősülő „Munkahelyi övezet besorolású” terület.

- **A fejlesztések eredményeként korszerűsített felépítmény területe:**

A projekt keretében korszerűsített termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó üzemcsarnok, raktár, tároló egyéb építmény alapterülete.

- **A fejlesztések eredményeként létrehozott felépítmény területe:**

A projekt keretében épített termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó üzemcsarnok, raktár, tároló egyéb építmény alapterülete.

- **Logisztika célját szolgáló fejlesztés:**

A felhívás C.5.1. pontjában nevesített korlátozások azokat a tevékenységeket nevesítik, melyek ezen kiírás keretében nem támogathatóak.

Jelen pályázat keretében logisztika célját szolgáló fejlesztésnek minősül a logisztikai szolgáltatók által végrehajtott beruházás, amely TEÁOR'08 5210 raktározás, tárolás (TEÁOR'03-as 6312 tárolás, raktározás), illetve TEÁOR'08 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (TEÁOR'03-as 7020 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése) céljára szolgáló építmény(ek) létrehozására, fejlesztésére irányul.

Logisztikai szolgáltató: olyan vállalkozások, melynek főtevékenysége logisztikai szolgáltatás.

Logisztikai szolgáltatások TEÁOR'08 szerint:

4920 Vasúti áruszállítás

4941 Közúti áruszállítás

4942 Költöztetés

4950 Csővezetékes szállítás

5020 Tengeri áruszállítás

5040 Belvízi áruszállítás

5121 Légi áruszállítás

5210 Raktározás, tárolás

5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5222 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5223 Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5224 Rakománykezelés

5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás

5310 Postai tevékenység (egyetemleges kötelezettséggel)

5320 Egyéb postai, futárpostai tevékenység

8292 Csomagolás

- **Műszaki dokumentáció**

- **Engedélyköteles tevékenység(ek) esetén:** jogszabályban meghatározott tartalmú tervdokumentáció(k) (pl. építési engedélyezési eljárás esetén a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendeletben, útépítés esetén a 15/2000. (XI. 16.) KöViM rendeletben, vízjogi létesítési engedélyhez kötött tevékenységek esetén a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben foglaltak szerint, stb.), amely tartalmazza a tervezés tárgyától függően legalább az alábbiakat:

- Részletes szakágankénti műszaki leírás(ok),
- Műszaki terv(ek),
- Méret- és mennyiségyszámítás(ok),
- A jelenlegi műszaki állapot felmérése, rögzítése (fotókkal is bemutatva).
- **Nem engedélyköteles tevékenység esetén:**
 - Műszaki leírás(ok),
 - Helyszínrajz(ok) (M1:500, vagy M1:1000 méretarányú),
 - Méret- és mennyiségyszámítás(ok),
 - A jelenlegi műszaki állapot felmérése, rögzítése (fotókkal is bemutatva).
- **Megújuló energiát hasznosító technológiák alkalmazása**
Amennyiben a fejlesztés során megújuló energiát hasznosító technológiák kerülnek alkalmazásra, és ezen technológiák elszámolható költsége az összes elszámolható költség minimum 10%-át eléri.
- **Turisztikai attrakció:**
Turisztikai vonzerő vagy attrakció az a természeti vagy kulturális örökség, amely a látogatót egy bizonyos helyszín meglátogatására ösztönzi, vagy konkrét, tudatos emberi tevékenység eredményeképpen létrejött létesítmény, amelyet kifejezetten turisztikai céllal, a látogatók szükségleteinek kielégítésére hoztak létre. A turisztikai attrakció lényeges ismérve, hogy a helyi gazdaságra és társadalomra érdemi hatás gyakorló turistaérkezést vált ki, és olyan szolgáltatások épülnek rá, amelyek hozzájárulnak a turisztikai munkahelyteremtéshez.
- **Szálláshelyfejlesztés:**
Szálláshelyfejlesztésnek minősül minden olyan fejlesztés és/vagy beruházás, amely a KSH építmény jegyzékében a „12 NEM LAKÓÉPÜLETEK” között nevesített szállodák, motelek, fogadók, panziók és egyéb szálló jellegű épületek, étteremmel vagy anélkül, valamint az ifjúsági szállók, a hegyi menedékházak, gyermek- vagy családi nyaralótáborok, üdülő- és pihenőotthonok, egyéb, nyaralóknak készült máshova nem sorolt fejlesztés.

F3. Mellékletek

1. Általános feltételek a Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében megjelent Pályázati Felhívás és Útmutatókhoz, valamint Kiemelt Tervezési Felhívásokhoz – 2010-01. számú verzió, és ennek mellékletei
2. Projekt adatlap (kitöltő program kerül felhelyezésre)
3. Projekt adatlap kitöltési útmutató (kitöltő programmal egy időben kerül felhelyezésre)
4. Településlista mikro-vállalkozások részére
5. Nyilatkozat minta KKV minősítéshez
6. Melléklet a KKV minősítés nyilatkozat mintához
7. Nyilatkozat minta barnamezős területről
8. Régiós kiemelt ágazatok
9. Költségvetés részletezése Excel formátumban
10. Régiók által preferált területek, települések listája
11. Indikátor mérési és célérték számítási útmutató
12. Acéliparba tartozó vállalkozások meghatározása
13. Annex I.