



• megyei és fővárosi
vállalkozásfejlesztési
alapítványok •

SOMOGY MEGYEI VÁLLALKOZÓI KÖZPONT KÖZALAPÍTVÁNY

„ÚJ MAGYARORSZÁG”

MIKROHITEL KONSTRUKCIÓ-BERUHÁZÁSRA

Érvényes: 2010. április 1-től visszavonásig.

A jogosultság feltételei

- nyereség orientált vállalkozásnak kell lennie, azaz
- egyéni vállalkozó;
- gazdasági társaság;
- szellemi szabadfoglalkozású;
- egyéb regisztrációhoz kötött gazdasági tevékenységet folytató szervezet vagy vállalkozás.
- A hiteligénylőnek hitelintézettel szemben a hiteligénylés beadásának napját megelőző 1 hónapban – forgóeszköz hitel kivételével – nem állt fenn vállalkozói hiteltartozása;
- A hiteligénylőnek a GOP 4 Mikrohitel Program, a KMOP 1.3 Mikrohitel Program, illetve a Magyar Vállalkozásfinanszírozási ZRt. Bármely egyéb támogatási programja keretében és/vagy az Országos Mikrohitel Alappal (Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány által finanszírozott Országos Mikrohitel

Program) szemben fennálló tőketartozásának együttes értéke nem haladhatja meg a 10 millió forintot.

- A project megvalósulása és a gazdasági szervezet, egyéni vállalkozó székhelye Budapesten illetve Pest megyén kívül van.

Általános feltételei:

A jogosultak köre:

Azok a devizajogszabályok alapján belföldinek minősülő, a Magyar Köztársaság területén Székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyar Köztársaság területén fiókteleppel rendelkező, 2004. évi XXXIV. törvény 3. §-ban meghatározott mikrovállalkozások (legfeljebb 9 fő alkalmazott), amelyek éves árbevétele az utolsó lezárt évben nem haladta meg a 200 millió forintot.

A Konstrukció keretében nem részesíthetőek hitelben az alábbi vállalkozások:

- halászat és akvakultúra ágazat vállalkozásai;
- az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozások;
- az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásával vagy marketingjével kapcsolatos tevékenységet végző vállalkozások, amennyiben
- a támogatás összege a piacon beszerezett vagy forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre,
- vagy az elsődleges termelőknek való teljes vagy részleges továbbítástól függ;
- a szénipar vállalkozásai;
- a 8/2007. (III.19) MeHVM rendelet 12.§ (1) bekezdés j) pontja szerinti nehéz helyzetben lévő vállalkozások;
- aki/amely az adott, illetve az azt megelőző két pénzügyi év során a (EU) Bizottság 1998/2006/EK rendeletében meghatározott összeghatár felett részesült, illetve részesülne de minimis támogatásban.

A hitel felhasználása

A hitel felhasználható:

- üzleti ingatlan, gépek, berendezések és egyéb tárgyi eszközök beszerzéséhez, valamint egyéb beruházások finanszírozására;
- meglévő üzleti tulajdon vagy bérelt infrastruktúra bővítése és/vagy fejlesztése

Biztosítékok

A hitel fedezeteként elsősorban Magyarország területén levő önállóan forgalomképes ingatlan szolgálhat, melynek műszaki állapota végleges, esetenként nagy értékű ingóság. A SMVKK a hitel fedezetét képező ingó(k)ra és vagy ingatlan(ok)ra jelzálogjogot jegyeztet be.

Biztosítás

Amennyiben a SMVKK igényt tart rá a vállalkozásnak vagy általános vállalkozói vagyontárgyára, vagy külön biztosítást kell kötnie a hitel fedezetének jogi biztosítékként felajánlott vagyontárgyakra. A hitel teljes visszafizetéséig a biztosítás kedvezményezettje a SMVKK.

A biztosítékként felajánlott ingatlan, forgalmi értékének meghatározását kizárólag az SMVKK-al szerződött értébecslők végezhetik!

Kezességvállalás

Amennyiben az SMVKK igényt tart rá a hitelszerződés alanyainak készfizető kezességet kell vállalniuk a felveendő hitel összegére.

A kölcsönök folyósítása

A hitel folyósítása: A hitel 50 %-a a későbbi elszámolás kötelezettsége mellett előfinanszírozható, a fennmaradó rész folyósítására az Üzleti Tervben vállalt beruházás, illetve fejlesztés megkezdésének igazolása után kerül sor, amelynek alapja a vásárlás igazolását bizonyító számla, illetve egyéb bizonylat (szerződés, számlát helyettesítő okmány, stb.). Az Üzleti Tervben vállalt beruházás, illetve fejlesztés megkezdésének igazolására a hiteligénylés beadásának dátumát követően keletkezett számlák és egyéb bizonylatok fogadhatók el.

A hitel nem használható fel:

- a hiteligénylő által visszaigényelhető ÁFA finanszírozására;
- hitelintézettel szemben fennálló kötelezettség, illetve az Országos Mikrohitel Alapból folyósított hitel finanszírozására;
- a hiteligénylő szokásos működési költségeinek fedezésére;
- exporttal kapcsolatos tevékenységek finanszírozására;
- teherszállító járművek megvásárlására a kereskedelmi fuvarozás területén működő hiteligénylők esetében.

A hitel összege

Legfeljebb 10 millió Forint.

A megkívánt saját erő mértéke

A hitel folyósíthatóságához elvárt önerő, a project teljes megvalósítási költségének legalább 20 %-a. (ÁFA visszaigénylésre nem jogosult vállalkozás esetén a fejlesztés ÁFA tartalma a saját erőbe beszámítható.)

A hitel futamideje, türelmi idő

- A hitel futamideje 6 hónaptól 120 hónapig terjedhet.
- Türelmi idő csak tőketörlesztésre adható legfeljebb 24 hónap.

A hitel törlesztése

A hiteltörlesztések havonta esedékesek.

A hitel ügyleti kamata fix 6,5% Forint alapú

A hitel költségei

- egyszeri díj, mely internetes igénylés esetén 5 000Ft, papír alapú igénylés esetén 30 000Ft
- értékbecslői díj az SMVKK- al szerződött értékbecslővel történő megállapodás szerint de max 30 000Ft+ÁFA 50Km fölötti távolság esetén a kiszállási díj külön fizetendő megállapodás alapján.
- jelzálogjog bejegyzés díja 12600Ft/ érintett ingatlan
- tulajdoni lap-főhivatali eljárás díjjegyzéke szerint
- közjegyzői díj, amennyiben a szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni 14/1991.(XI.8.) IM r. szerint

A hiteligénylés kötelező mellékletei

(Az első helyszíni szemle alkalmával a mikrohitel menedzsernek kell átadni)

A Somogy Megyei Vállalkozói Központ Közalapítvány által működtetett Mikrohitel igényléséhez az alábbi dokumentumok szükségesek.

1. A vállalkozás létét igazoló dokumentumok

- Egyéni vállalkozó esetén: ☐ vállalkozói igazolvány
☐ személyi igazolvány és lakcímkártya
- Társas vállalkozás esetén: ☐ érvényes cégkivonat
☐ eredeti aláírási címpéldány
☐ a képviselő személyi igazolványa és lakcímkártya másolata
☐ taggyűlési határozat a hitel felvételéről

2. A vállalkozás eddigi működését igazoló dokumentumok

- Egyéni vállalkozó esetén: ☐ az utolsó két év SZJA bevallása.
- Társas vállalkozás esetén: ☐ utolsó év pénzügyi beszámolója és az utolsó negyedév főkönyvi kivonata,
- EVA hatálya alá tartozó vállalkozók esetén: ☐ EVA bevallás,
- ☐ Banki igazolás, miszerint az ügyfél pénzforgalmi számláján nem áll sorban azonnali beszedési megbízás.-jelen nyomtatvány 1sz. melléklete
- Igazolás arról, hogy nincs a vállalkozásnak lejárt és át nem ütemezett köztartozása (☐ Helyi Önkormányzat ☐ APEH együttes igazolás, vagy külön-külön, APEH és ☐ VPOP).

3. Az igényelt hitelre vonatkozó dokumentumok

- ☐ hiánytalanul kitöltött üzleti terv -csak papír alapú igénylés esetén-
- ☐ Költségvetés a hitelcél tervezett megvalósításáról
- ☐ Árajánlat vagy adásvételi szerződés
- ☐ Működési engedély

4. Az igényelt hitel fedezeteként felajánlott jogi biztosítékok dokumentumai

- Ingatlan fedezet esetén:** ☐ tulajdoni lap,
☐ biztosítási kötvény
☐ amennyiben az ingatlan terhelt úgy igazolás a fennálló tartozásról
- Ingó fedezet esetén:** ☐ a vásárlást igazoló számla,
☐ biztosítási kötvény.

Amennyiben a hitelbiztosíték nyújtója jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a ☐ cégkivonat és a képviseletére jogosult aláírási címpéldánya vagy ☐ aláírás mintája.

IGAZOLÁS

Bank neve:.....

Bank címe:.....

Ügyfél bankszámlaszáma:.....

Információ (Név, Anyja neve, Szig.sz., Lakcím vagy Vállalkozás neve, címe) 3,

.....

.....

.....alatti lakos/vállalkozás hiteleiről, kölcsöneiről.

Ezúton igazoljuk, hogy Bankunk fent nevezett ügyfelünknek.....

.....

Kölcsönt/Hitelt folyósított.

A Kölcsön/Hitel célja:.....

A folyósítás dátuma: 200.....évhónap.

A folyósított összeg:azaz.....

A Hitel/Kölcsön számla egyenlege:

Lejárt egyenlege:

Fennálló tőke tartozás:

Kamat tartozás:azaz.....

Késedelmi kamattartozás:azaz.....

* Ügyfelünk Bankunkkal fennálló kapcsolata során törlesztési kötelezettségeinek mindig időben eleget tett / törlesztési kötelezettségeinek nem tett mindig időben eleget.

* Ügyfelünknek Bankunknál letiltott áruvásárlási /
hitele Van / Nincs.

Ezen igazolás kiállítása a Bank részéről semmiféle garanciavállalást nem jelent.

Kelt:.....

aláírás

*** A megfelelő rész aláhúzendő !**

Ingatlan értékebecslőink:

Dél Somogy : Pénzár Árpád tel.: 70-3666-372

Balaton déli part és Észak Somogy : Békési Béla tel.: 20-9283-266

Kaposvár és belső Somogy

Ferencz Tamás tel.:30-4795-779

Czellár Ferenc tel.:30-8209-154

Hiteligénylését a www.credinfo.hu weblapon az SMVKK ajánlata melletti igényelem gomb megnyomásával megkezdheti a nap 24 órájában.

Sok sikert!

Somogy Megyei Vállalkozói Központ Közalapítvány

Jelen tájékoztató nem teljes körű, nem minősül nyilvános ajánlattételnek, a feltételekben történő változtatás jogát az SMVKK fenntartja magának.